Impreso el 10/07/2025 10:12:41 a. m.

# Datos básicos

## 01 - Datos básicos del proyecto

**Nombre**

Construcción Parque Ronda Río Las Ceibas, municipio de Neiva, departamento del Huila

**Tipología**

General - Esquemas SUIFP's

**Código BPIN**

**Sector**

Vivienda, ciudad y territorio

**Es Proyecto Tipo:** No

**Fecha creación:** 28/06/2025 08:39:35

**Identificador:** 1501241

**Formulador Ciudadano:** CARLOS JAVIER MORENO SILVA

**Formulador Oficial :**

Impreso el 10/07/2025 10:12:41 a. m.

# Contribución a la política pública

## 01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

### Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

### Programa

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

| Transformación | Pilar | Catalizador | Componente |
|---|---|---|---|
| 1. Ordenamiento del territorio alrededor del agua y justicia ambiental | 01. Consolidar la base natural, cultural y arqueológica del territorio como los elementos primarios del ordenamiento territorial, bajo un enfoque de justicia ambiental orientado al desarrollo sostenible. | 04. Capacidades de los gobiernos locales y las comunidades para la toma de decisiones de ordenamiento y planificación territorial | a. Empoderamiento de los gobiernos locales y sus comunidades |

## 02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

### Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

POR UN HUILA GRANDE 2024-2027

### Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Formulación e implementación de instrumentos de planificación para el ordenamiento territorial en el Departamento del Huila, que promueva el desarrollo territorial, fortaleciendo el componente rural y la visión supramunicipal para garantizar la sostenibilidad de las comunidades y el territorio

### Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

Programa 4002 Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

## 03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

### Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ACCIONES PARA RECUPERAR NEIVA 2024-2027

### Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

- Mejorar y adecuar el espacio público en Neiva para que sea disfrutado plenamente por sus ciudadanos. Esto incluye la renovación de andenes, parques y otros lugares destinados al disfrute comunitario.
- Creación de entornos urbanos seguros, accesibles y atractivos, promoviendo la participación de la comunidad en el diseño y mantenimiento de estos espacios con el fin de fortalecer el sentido de pertenencia y promover un mayor bienestar en la ciudad.

### Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Programa 4002: ordenamiento territorial y desarrollo urbano.

Impreso el 10/07/2025 10:12:41 a. m.

## 04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

### Tipo de entidad

### Instrumentos de planeación de grupos étnicos

# Identificación y descripción del problema

### Problema central

Bajo aprovechamiento de la infraestructura del espacio público urbano, en el Parque Ronda Río Las Ceibas.

### Descripción de la situación existente con respecto al problema

El parque ronda Las Ceibas, se ubica en la comuna 3 en el municipio de Neiva, Huila, en el centro del área urbana de la ciudad. Específicamente entre la Cra 7 y la Cra 5b, en el barrio Villa Patricia. Presentando una ubicación estratégica debido a su cercanía con importantes centralidades y su delimitación con el Rio Las Ceibas, fuente hidrográfica de gran importancia en el municipio. Presenta una topografía predominantemente plana, sin grandes variaciones altitudinales. lo que le otorga un paisaje armonioso y accesible, ideal para el desarrollo de proyectos urbanos y actividades recreativas al aire libre. Esta característica facilita la construcción de infraestructuras y permite la creación de espacios de esparcimiento que favorecen la interacción comunitaria y el disfrute de los habitantes y visitantes de la zona. El estado actual del espacio público de la zona presenta un evidente deterioro en múltiples aspectos. En primer lugar, los andenes peatonales son prácticamente inexistentes, lo que dificulta el tránsito seguro de los peatones. Asimismo, el mobiliario público es nulo, por lo que no se observaron bancas u otros elementos que fomenten la comodidad y el descanso de los habitantes. Además, tanto la luminaria como el mobiliario de la zona están en condiciones deterioradas o inutilizables, lo que afecta la funcionalidad y la percepción estética del lugar. Por otro lado, la falta de accesibilidad es notable, especialmente para personas con movilidad reducida o discapacidad visual, quienes enfrentan múltiples barreras que dificultan su desplazamiento seguro y autónomo. De igual forma se carece de zonas de permanencia adecuadas para los habitantes, lo que reduce la integración de los usuarios con el entorno como espacio interacción social.

### Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

Porcentaje de la población de 04 a 60 años cubierta por la capacidad de la infraestructura recreo-deportiva construida: 30%
Área a intervenir: 5,769.44 m2

Impreso el 10/07/2025 10:12:42 a. m.

## 01 - Causas que generan el problema

| Causas directas | Causas indirectas |
|---|---|
| **1.** Inadecuados entornos urbanísticos del espacio público en el Parque Ronda Rio Las Ceibas. | **1.1** Déficit de espacios recreativos |
| | **1.2** Deterioro de los espacios existentes. |
| | **1.3** Uso de espacios recreativos para otras actividades |

## 02 - Efectos generados por el problema

| Efectos directos | Efectos indirectos |
|---|---|
| **1.** Deficiencia en el espacio público que permite el acceso a la oferta comercial | **1.1** Deterioro de la imagen favorable del municipio por parte de la comunidad y visitantes |
| **2.** Inadecuado uso del tiempo libre | **2.2** Mayor probabilidad de actividades ilícitas en la comunidad |

Impreso el 10/07/2025 10:12:42 a. m.

# Identificación y análisis de participantes

## 01 - Identificación de los participantes

| Participante | Contribución o Gestión |
|---|---|
| **Actor:** Otro<br>**Entidad:** Comunidad<br>**Posición:** Beneficiario<br>**Intereses o Expectativas:** Aprovechar los espacios públicos adecuados por el municipio de Neiva. | Velar por la correcta ejecución de las actividades del proyecto.<br>Conformación del comité de participación ciudadana.<br>Incentivar a la comunidad a cuidar y hacer uso de los espacios públicos de esparcimiento y deporte. |
| **Actor:** Municipal<br>**Entidad:** NEIVA - HUILA<br>**Posición:** Cooperante<br>**Intereses o Expectativas:** Adecuar espacios públicos para que la comunidad los aproveche para fomentar la recreación e integración. | Estructuración y formulación del proyecto, con sus estudios y diseños previos para su posterior aprobación, siguiendo los lineamientos de regalías.<br>Financiación por medio del Sistema general de Regalías - SGR.<br>Garantizar espacios de esparcimiento familiar y bienestar social y promover la práctica del deporte |

## 02 - Análisis de los participantes

El Municipio de Neiva se encargará de la estructuración y formulación del proyecto, incluyendo los estudios y diseños previos necesarios para su posterior aprobación, siguiendo los lineamientos establecidos por el Sistema General de Regalías (SGR), el cual será la fuente de financiación. El objetivo principal es garantizar espacios de esparcimiento familiar y bienestar social, así como promover la práctica del deporte, contribuyendo así al desarrollo integral de la comunidad.

Por su parte, la comunidad jugará un papel fundamental en velar por la correcta ejecución de las actividades del proyecto, asegurando que los recursos se utilicen de manera transparente y eficiente. Para ello, se conformará un comité de participación ciudadana que fomentará la veeduría y el control social. Además, se incentivará a la comunidad a cuidar y hacer uso responsable de los espacios públicos de esparcimiento y deporte, fortaleciendo así el sentido de pertenencia y el aprovechamiento colectivo de estas obras.

Impreso el 10/07/2025 10:12:42 a. m.

# Población afectada y objetivo

## 01 - Población afectada por el problema

### Tipo de población

Personas

### Número

362.163

### Fuente de la información

Corresponde a la población de la cabecera municipal. Proyecciones a 2025 Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV - 2018

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica |
|---|---|
| **Región:** Andina<br>**Departamento:** Huila<br>**Municipio:** Neiva<br>**Centro Poblado:** Urbano<br>**Resguardo:** | |

## 02 - Población objetivo de la intervención

### Tipo de población

Personas

### Número

292.411

### Fuente de la información

Corresponde a la población entre 4 y 60 años de la cabecera municipal. Proyecciones a 2025 Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV - 2018

### Localización

| Ubicación general | Localización específica/Otro tipo de entidad étnica | Nombre del consejo comunitario |
|---|---|---|
| **Región:** Andina<br>**Departamento:** Huila<br>**Municipio:** Neiva<br>**Centro Poblado:** Urbano<br>**Resguardo:** | | |

## 03 - Características demográficas de la población objetivo

### Características demográficas de la población objetivo

| Clasificación | Detalle | Número de personas | Fuente de la información |
|---|---|---|---|
| Género | Femenino | 152.704 | Corresponde a la población entre 4 y 60 años de la cabecera municipal. Proyecciones a 2020 Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV - 2018 |
| | Masculino | 139.707 | Corresponde a la población entre 4 y 60 años de la cabecera municipal. Proyecciones a 2020 Censo Nacional de Población y Vivienda CNPV - 2018 |

# Objetivos específicos

## 01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

### Problema central

Bajo aprovechamiento de la infraestructura del espacio público urbano, en el Parque Ronda Río Las Ceibas.

### Objetivo general – Propósito

Aprovechamiento de la infraestructura del espacio público urbano, en el Parque Ronda Río Las Ceibas.

### Indicadores para medir el objetivo general

| Indicador objetivo | Descripción | Fuente de verificación |
|---|---|---|
| Aumento de utilización del espacio público adecuado, Parque Ronda Río Las Ceibas | **Medido a través de:** Porcentaje<br>**Meta:** 80<br>**Tipo de fuente:** Documento oficial | Documento de seguimiento del proyecto. |

## 02 - Relaciones entre las causas y objetivos

| Causa relacionada | Objetivos específicos |
|---|---|
| **Causa directa 1**<br>Inadecuados entornos urbanísticos del espacio público en el Parque Ronda Rio Las Ceibas. | Mejorar los entornos urbanísticos del espacio público en el Parque Ronda Río Las Ceibas |
| **Causa indirecta 1.1**<br>Déficit de espacios recreativos | Aumentar la disponibilidad de espacios para la recreación. |
| **Causa indirecta 1.2**<br>Deterioro de los espacios existentes. | Realizar mantenimiento a los espacios existentes. |
| **Causa indirecta 1.3**<br>Uso de espacios recreativos para otras actividades | Recuperar los espacios para el desarrollo de actividades recreativas. |

Impreso el 10/07/2025 10:12:42 a. m.

# Alternativas de la solución

## 01 - Alternativas de la solución

| Nombre de la alternativa | Se evaluará con esta herramienta | Estado |
|---|---|---|
| Construcción de polideportivo | No | Completo |
| Construcción Parque Ronda Río Las Ceibas, municipio de Neiva, departamento del Huila | Si | Completo |

### Evaluaciones a realizar

| | |
|---|---|
| Rentabilidad: | Si |
| Costo - Eficiencia y Costo mínimo: | No |
| Evaluación multicriterio: | No |

# Alternativa 1. Construcción Parque Ronda Río Las Ceibas, municipio de Neiva, departamento del Huila

## Estudio de necesidades

### 01 - Bien o servicio

**Bien o servicio**

Espacios Públicos Adecuados

**Medido a través de**

Número

**Descripción**

Mejorar las condiciones inadecuadas para el goce efectivo de los elementos de las áreas comunes colectivas, por parte de los residentes y visitantes del territorio

**Descripción de la Demanda**

Numero de espacios públicos con deterioro de infraestructura

**Descripción de la Oferta**

Espacios Públicos Adecuados

| Año | Oferta | Demanda | Déficit |
|---|---|---|---|
| 2021 | 0,00 | 3,00 | -3,00 |
| 2022 | 0,00 | 3,00 | -3,00 |
| 2023 | 0,00 | 3,00 | -3,00 |
| 2024 | 0,00 | 3,00 | -3,00 |
| 2025 | 0,00 | 3,00 | -3,00 |
| 2026 | 0,00 | 3,00 | -3,00 |

**Alternativa**: Construcción Parque Ronda Río Las Ceibas, municipio de Neiva, departamento del Huila

# Análisis técnico de la alternativa

## 01 - Análisis técnico de la alternativa

### Análisis técnico de la alternativa

El proyecto de intervención urbanística en el Parque Ronda Las Ceibas, ubicado en la comuna tres, en la ciudad de Neiva, Huila, abarca el área comprendida entre la Carrera 5B, Calle 25A y Calle 25B. Su principal objetivo es revitalizar el parque a través de la creación de un anillo peatonal principal que funcionará como un elemento articulador entre diversas zonas de esparcimiento y nodos de actividades. Este anillo se proyecta bajo los principios del urbanismo táctico, promoviendo un espacio accesible y seguro para los peatones, al mismo tiempo que organiza y conecta áreas recreativas y de interacción social.
El diseño del proyecto integra una serie de intervenciones que buscan generar un entorno inclusivo y sostenible. Se incorporarán rampas de acceso para personas con discapacidad, garantizando la accesibilidad universal en todo el parque. Asimismo, se promoverá la creación de espacios verdes y jardines mediante una propuesta de fitotectura, lo que contribuirá tanto al bienestar ambiental como a la estética del lugar. Las zonas verdes no solo servirán como puntos de descanso, sino también como elementos naturales que favorecen la biodiversidad urbana y mejoran la calidad del aire.
La intervención también contempla la instalación de mobiliario urbano adecuado, como bancos, papeleras, luminarias y señalización, todo ello diseñado para fomentar el uso adecuado del espacio y garantizar su funcionalidad a largo plazo. Las intervenciones de urbanismo táctico, como la utilización de colores, texturas y patrones en el pavimento ayudarán a delimitar espacios y a mejorar la circulación de los usuarios. Este enfoque busca transformar la zona en un punto de encuentro seguro, inclusivo y atractivo para toda la comunidad, promoviendo la cohesión social y el disfrute del espacio público de manera equitativa y sostenible.

**Alternativa**: Construcción Parque Ronda Río Las Ceibas, municipio de Neiva, departamento del Huila

# Localización de la alternativa

## 01 - Localización de la alternativa

| Ubicación general | Ubicación específica |
|---|---|
| **Región:** Andina<br>**Departamento:** Huila<br>**Municipio:** Neiva<br>**Tipo de Agrupación:**<br>**Agrupación:**<br>**Latitud:**<br>**Longitud:** | Parque Ronda Las Ceibas, ubicado en la comuna tres, en la ciudad de Neiva, Huila, abarca el área comprendida entre la Carrera 5B, Calle 25A y Calle 25B. |

## 02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Cercanía de fuentes de abastecimiento,
Disponibilidad de servicios públicos domiciliarios (Agua, energía y otros),
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales

**Alternativa**: Construcción Parque Ronda Río Las Ceibas, municipio de Neiva, departamento del Huila

# Cadena de valor de la alternativa

**Costo total de la alternativa:** $ 5.483.600.339,00

## 1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 5.483.600.339,00

Mejorar los entornos urbanísticos del espacio público en el Parque Ronda Río Las Ceibas

| Producto | Actividad: |
|---|---|
| **1.1** Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)<br><br>**Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico<br>**Cantidad:** 5.769,4400<br>**Costo:** $ 5.483.600.339,00 | **1.1.1** Realizar Obras Preliminares<br>**Costo:** $ 64.606.365,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** Si |
| | **1.1.2** Realizar Excavaciones y Rellenos<br>**Costo:** $ 408.275.906,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** Si |
| | **1.1.3** Realizar Obras de Urbanismo<br>**Costo:** $ 1.569.090.126,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** Si |
| | **1.1.4** Instalación de Estructura metálica y barandas<br>**Costo:** $ 1.605.707.898,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.5** Instalación de mobiliario urbano<br>**Costo:** $ 236.492.289,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |

| Producto | Actividad: |
|---|---|
| **1.1** Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)<br><br>**Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico<br>**Cantidad:** 5.769,4400<br>**Costo:** $ 5.483.600.339,00 | **1.1.6** Instalación de dotación<br>**Costo:** $ 3.904.694,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.7** Instalación de tanque de almacenamiento de agua pluvial<br>**Costo:** $ 179.734.705,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.8** Instalación de redes de agua lluvia<br>**Costo:** $ 145.591.145,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.9** Realizar Instalaciones Hidráulicas<br>**Costo:** $ 528.989.696,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.10** Realizar Instalaciones eléctricas<br>**Costo:** $ 305.800.063,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.11** Llevar a cabo el Plan de Manejo Ambiental PMA<br>**Costo:** $ 38.686.500,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |

Impreso el 10/07/2025 10:12:43 a. m.

| Producto | Actividad: |
|---|---|
| **1.1** Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)<br><br>**Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico<br>**Cantidad:** 5.769,4400<br>**Costo:** $ 5.483.600.339,00 | **1.1.12** Llevar a cabo el Plan de Manejo de Transito PMT<br>**Costo:** $ 32.847.450,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.13** Llevar a cabo la interventoría<br>**Costo:** $ 353.373.502,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.14** Certificación RETIE del proyecto eléctrico<br>**Costo:** $ 5.250.000,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |
| | **1.1.15** Certificado RETILAP del proyecto de alumbrado<br>**Costo:** $ 5.250.000,00<br>**Etapa:** Inversión<br>**Ruta Crítica:** No |

## Actividad 1.1.1 Realizar Obras Preliminares

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $7.752.764,00 | $16.151.591,00 | $1.938.191,00 | $38.763.819,00 |
| **Total** | **$7.752.764,00** | **$16.151.591,00** | **$1.938.191,00** | **$38.763.819,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $64.606.365,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.10 Realizar Instalaciones eléctricas

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $36.696.008,00 | $76.450.016,00 | $9.174.002,00 | $183.480.037,00 |
| **Total** | **$36.696.008,00** | **$76.450.016,00** | **$9.174.002,00** | **$183.480.037,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $305.800.063,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.11 Llevar a cabo el Plan de Manejo Ambiental PMA

| Periodo | Materiales |
|---|---|
| 0 | $38.686.500,00 |
| **Total** | **$38.686.500,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $38.686.500,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.12 Llevar a cabo el Plan de Manejo de Transito PMT

| Periodo | Mano de obra no calificada | Materiales |
|---|---|---|
| 0 | $23.772.450,00 | $9.075.000,00 |
| **Total** | **$23.772.450,00** | **$9.075.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $32.847.450,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.13 Llevar a cabo la interventoría

| Periodo | Impuestos, pagos de derechos, contribuciones, multas y sanciones | Mano de obra calificada | Materiales |
|---|---|---|---|
| 0 | $56.420.979,00 | $194.750.430,00 | $102.202.093,00 |
| **Total** | **$56.420.979,00** | **$194.750.430,00** | **$102.202.093,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $353.373.502,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.14 Certificación RETIE del proyecto eléctrico

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $5.250.000,00 |
| **Total** | **$5.250.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $5.250.000,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.15 Certificado RETILAP del proyecto de alumbrado

| Periodo | Mano de obra calificada |
|---|---|
| 0 | $5.250.000,00 |
| **Total** | **$5.250.000,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $5.250.000,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.2 Realizar Excavaciones y Rellenos

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $48.993.109,00 | $102.068.977,00 | $12.248.277,00 | $244.965.543,00 |
| **Total** | **$48.993.109,00** | **$102.068.977,00** | **$12.248.277,00** | **$244.965.543,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $408.275.906,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.3 Realizar Obras de Urbanismo

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $188.290.815,00 | $392.272.532,00 | $47.072.704,00 | $941.454.075,00 |
| **Total** | **$188.290.815,00** | **$392.272.532,00** | **$47.072.704,00** | **$941.454.075,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $1.569.090.126,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.4 Instalación de Estructura metálica y barandas

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $192.684.948,00 | $401.426.975,00 | $48.171.237,00 | $963.424.738,00 |
| **Total** | **$192.684.948,00** | **$401.426.975,00** | **$48.171.237,00** | **$963.424.738,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $1.605.707.898,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.5 Instalación de mobiliario urbano

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $28.379.075,00 | $59.123.072,00 | $7.094.769,00 | $141.895.373,00 |
| **Total** | **$28.379.075,00** | **$59.123.072,00** | **$7.094.769,00** | **$141.895.373,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $236.492.289,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.6 Instalación de dotación

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $468.563,00 | $976.174,00 | $117.141,00 | $2.342.816,00 |
| **Total** | **$468.563,00** | **$976.174,00** | **$117.141,00** | **$2.342.816,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $3.904.694,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.7 Instalación de tanque de almacenamiento de agua pluvial

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $21.568.165,00 | $44.933.676,00 | $5.392.041,00 | $107.840.823,00 |
| **Total** | **$21.568.165,00** | **$44.933.676,00** | **$5.392.041,00** | **$107.840.823,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $179.734.705,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.8 Instalación de redes de agua lluvia

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $17.470.937,00 | $36.397.786,00 | $4.367.734,00 | $87.354.688,00 |
| **Total** | **$17.470.937,00** | **$36.397.786,00** | **$4.367.734,00** | **$87.354.688,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $145.591.145,00 |
| **Total** | |

## Actividad 1.1.9 Realizar Instalaciones Hidráulicas

| Periodo | Mano de obra calificada | Mano de obra no calificada | Maquinaria y Equipo | Materiales |
|---|---|---|---|---|
| 0 | $63.478.764,00 | $132.247.424,00 | $15.869.691,00 | $317.393.817,00 |
| **Total** | **$63.478.764,00** | **$132.247.424,00** | **$15.869.691,00** | **$317.393.817,00** |

| Periodo | Total |
|---|---|
| 0 | $528.989.696,00 |
| **Total** | |

Impreso el 10/07/2025 10:12:43 a. m.

**Alternativa**: Construcción Parque Ronda Río Las Ceibas, municipio de Neiva, departamento del Huila

# Análisis de riesgos alternativa

## 01 - Análisis de riesgo

| | Tipo de riesgo | Descripción del riesgo | Probabilidad e impacto | Efectos | Medidas de mitigación |
|---|---|---|---|---|---|
| 1-Propósito (Objetivo general) | Asociados a fenómenos de origen humano no intencionales: aglomeración de público | Las personas no usan la infraestructura | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 3. Moderado | Pocas personas practican deporte, las familias no desarrollan actividades de esparcimiento y la comunidad no se apropia de los espacios públicos. | Promocionar el deporte a través de divulgación de la oferta disponible |
| 2-Componente (Productos) | Asociados a fenómenos de origen natural: atmosféricos, hidrológicos, geológicos, otros | La construcción del parque se realiza en temporada de lluvias. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 3. Moderado | Atrasos en el cronograma de ejecución de la obra | Tener en cuenta las condiciones meteorológicas a la hora de realizar el cronograma de obra. |
| 3-Actividad y/o Entregable | De mercado | Actividad/Entregable: Realizar Obras de Urbanismo<br><br>Riesgo: Se pueden adquirir materiales de baja calidad para la construcción de la obra. | **Probabilidad:** 3. Moderado<br><br>**Impacto:** 3. Moderado | La infraestructura de la obra no es de calidad, por lo que sus estructuras pueden presentar fallas | Incluir cláusulas de calidad para la exigencia de garantías.<br>Incluir fichas técnicas de las propiedades físicas de los elementos.<br>Realizar verificación previa de dotaciones y materiales de construcción.<br>Verificar cálculos estructurales. |

# Ingresos y beneficios alternativa

## 01 - Ingresos y beneficios

Mejoramiento y embellecimiento de los espacios públicos con riqueza cultural, paisajística y ambiental del Parque Ronda Río Las Ceibas

**Tipo:** Beneficios

**Medido a través de:** Pesos

**Bien producido:** Obra Física

**Razón Precio Cuenta (RPC):** 0.80

**Descripción Cantidad:** Cantidad de Espacios a intervenir

**Descripción Valor Unitario:** Valorización aproximada del espacio publico adecuado

| Periodo | Cantidad | Valor unitario | Valor total |
|---|---|---|---|
| 1 | 1,00 | $1.750.000.000,00 | $1.750.000.000,00 |
| 2 | 1,00 | $1.650.000.000,00 | $1.650.000.000,00 |
| 3 | 1,00 | $1.550.000.000,00 | $1.550.000.000,00 |
| 4 | 1,00 | $1.450.000.000,00 | $1.450.000.000,00 |
| 5 | 1,00 | $1.350.000.000,00 | $1.350.000.000,00 |

## 02 - Totales

| Periodo | Total beneficios | Total |
|---|---|---|
| 1 | $1.750.000.000,00 | $1.750.000.000,00 |
| 2 | $1.650.000.000,00 | $1.650.000.000,00 |
| 3 | $1.550.000.000,00 | $1.550.000.000,00 |
| 4 | $1.450.000.000,00 | $1.450.000.000,00 |
| 5 | $1.350.000.000,00 | $1.350.000.000,00 |

Impreso el 10/07/2025 10:12:43 a. m.

## Alternativa 1

# Flujo

## 01 - Flujo Económico

| P | Beneficios e ingresos (+) | Créditos(+) | Costos de preinversión (-) | Costos de inversión (-) | Costos de operación (-) | Amortización (-) | Intereses de los créditos (-) | Valor de salvamento (+) | Flujo Neto |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $4.266.874.881,2 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $-4.266.874.881,2 |
| 1 | $1.400.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $1.400.000.000,0 |
| 2 | $1.320.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $1.320.000.000,0 |
| 3 | $1.240.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $1.240.000.000,0 |
| 4 | $1.160.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $1.160.000.000,0 |
| 5 | $1.080.000.000,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $0,0 | $1.080.000.000,0 |

Impreso el 10/07/2025 10:12:44 a. m.

# Indicadores y decisión

## 01 - Evaluación económica

| Indicadores de rentabilidad | | | Indicadores de costo-eficiencia | Indicadores de costo mínimo | |
|---|---|---|---|---|---|
| Valor Presente Neto (VPN) | Tasa Interna de Retorno (TIR) | Relación Costo Beneficio (RCB) | Costo por beneficiario | Valor presente de los costos | Costo Anual Equivalente (CAE) |
| **Alternativa:** Construcción Parque Ronda Río Las Ceibas, municipio de Neiva, departamento del Huila | | | | | |
| $609.753.036,98 | 14,63 % | $1,14 | $14.592,05 | $4.266.874.881,17 | $135.926.014,87 |

### Costo por capacidad

| Producto | Costo unitario (valor presente) |
|---|---|
| Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) | $739.564,82 |

Impreso el 10/07/2025 10:12:44 a. m.

# Indicadores de producto

## 01 - Objetivo 1

**1.** Mejorar los entornos urbanísticos del espacio público en el Parque Ronda Río Las Ceibas

### Producto

**1.1.** Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto)

### Indicador

**1.1.1** Espacio publico adecuado

**Medido a través de:** Metros cuadrados de espacio publico

**Meta total:** 5.769,4400

**Fórmula:**

**Es acumulativo:** No

**Es Principal:** Si

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Informe de Supervisión

### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Meta por periodo |
|---|---|---|---|
| 0 | 5769,4400 | | |

Impreso el 10/07/2025 10:12:44 a. m.

# Indicadores de gestión

## 01 - Indicador por proyecto

### Indicador

Informes De Interventoría Realizados

**Medido a través de:** Número

**Código:** 9900G054

**Fórmula:**

**Tipo de Fuente:** Documento oficial

**Fuente de Verificación:** Informes de interventoría realizados cada dos meses

### Programación de indicadores

| Periodo | Meta por periodo | Periodo | Valor |
|---|---|---|---|
| 0 | 6 | **Total:** | **6** |

Impreso el 10/07/2025 10:12:44 a. m.

# Esquema financiero

## 01 - Clasificación presupuestal

### Programa presupuestal

4002 - Ordenamiento territorial y desarrollo urbano

### Subprograma presupuestal

1400 INTERSUBSECTORIAL VIVIENDA Y DESARROLLO TERRITORIAL

Impreso el 10/07/2025 10:12:44 a. m.

## 02 - Resumen fuentes de financiación

| Etapa | Entidad | Tipo Entidad | Tipo de Recurso | Periodo | Valor |
|---|---|---|---|---|---|
| **Inversión** | NEIVA | Municipios | SGR - Asignaciones directas anticipo 5% | 0 | $5.483.600.339,00 |
| | | | | Total | $5.483.600.339,00 |
| | Total Inversión | | | | $5.483.600.339,00 |
| **Total** | | | | | **$5.483.600.339,00** |

Impreso el 10/07/2025 10:12:44 a. m.

# Resumen del proyecto

## Resumen del proyecto

| Resumen narrativo | Descripción | Indicadores | Fuente | Supuestos |
|---|---|---|---|---|
| **Objetivo General** | Aprovechamiento de la infraestructura del espacio público urbano, en el Parque Ronda Río Las Ceibas. | **Aumento de utilización del espacio público adecuado, Parque Ronda Río Las Ceibas** | **Tipo de fuente:** Documento oficial<br><br>**Fuente:** Documento de seguimiento del proyecto. | **Las personas se apropian del parque realizando actividades de esparcimientos y prácticas deportivas** |
| **Componentes (Productos)** | 1.1 Espacio publico adecuado (Producto principal del proyecto) | **Espacio publico adecuado** | **Tipo de fuente:** Documento oficial<br><br>**Fuente:** Informe de Supervisión | **La construcción de la obra tiene en cuenta las condiciones climáticas.** |
| **Actividades** | 1.1.1 - Realizar Obras Preliminares(*)<br>1.1.2 - Realizar Excavaciones y Rellenos(*)<br>1.1.3 - Realizar Obras de Urbanismo(*)<br>1.1.4 - Instalación de Estructura metálica y barandas<br>1.1.5 - Instalación de mobiliario urbano<br>1.1.6 - Instalación de dotación<br>1.1.7 - Instalación de tanque de almacenamiento de agua pluvial<br>1.1.8 - Instalación de redes de agua lluvia<br>1.1.9 - Realizar Instalaciones Hidráulicas<br>1.1.10 - Realizar Instalaciones eléctricas<br>1.1.11 - Llevar a cabo el Plan de Manejo Ambiental PMA<br>1.1.12 - Llevar a cabo el Plan de Manejo de Transito PMT<br>1.1.13 - Llevar a cabo la interventoría<br>1.1.14 - Certificación RETIE del proyecto eléctrico<br>1.1.15 - Certificado RETILAP del proyecto de alumbrado | **Nombre: Informes De Interventoría Realizados**<br><br>**Unidad de Medida: Número**<br><br>**Meta: 6.0000** | **Tipo de fuente:**<br><br>**Fuente:** | **El parque se construye con materiales de calidad.** |

(*) Actividades con ruta crítica